

Số: 137/TB-CCTHADS

Văn Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 490/2020/HS-ST ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 531/2022/HS-PT ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 274/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 200/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, Hưng Yên.

Căn cứ biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang.

Căn cứ Chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án.

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Căn hộ chung cư số 704 Tòa nhà B2, diện tích 70,9 m<sup>2</sup> tại khu căn hộ Rừng cọ, Khu đô thị Thương mại và dịch vụ Văn Giang (Ecopark)

**3. Giá khởi điểm:** 1.744.140.000 đồng (một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tổ chức đấu giá có địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức đấu giá theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

**6. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19 tháng 4 năm 2024 (trong ngày, giờ hành chính).

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang.

**8. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Đại diện ký hợp đồng: Ông Đỗ Hoài An, chức vụ: Chấp hành viên.


Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc thẻ căn cước công dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Hoài An**